



MEMORIAL DESCRITIVO

- HABITAÇÃO
 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente : W CORREIA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.
Construtora : W CORREIA CONSTRUÇÕES.
Empreendimento : RESIDENCIA: EDIFICIO MIRANTE CLUB STRATÉGIA
Endereço : RUA: MARQUES DE HERVAL, SOB Nº 25, FAROL – MACEIÓ –AL.

MEMORIAL DESCRITIVO DA HABITAÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo a fixação das condições gerais que serão obedecidas durante toda execução da Obra de construção do prédio do Condomínio Mirante Club Stratégia, apresentando a descrição dos serviços a realizar, as normas de execução destes, bem como a qualidade e a aplicação dos materiais.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

1.1. SERVIÇOS TÉCNICOS

Os serviços técnicos compreendem as seguintes atividades: a) sondagem à percussão, com coleta de amostra a cada metro e determinação do índice de resistência à penetração (SPT), correspondente a três medições do número de golpes para três penetrações de 15 cm, de acordo com a NBR-6484/2001; b) projeto de fundação do prédio e equipamentos comunitários; c) projeto estrutural do prédio e equipamentos comunitários; d) projeto hidro-sanitário do prédio e equipamentos comunitários; e) projeto de instalações elétricas de baixa tensão do prédio, e equipamentos comunitários; f) projeto de combate à incêndio e pânico; g) projeto de arquitetura; h) serviços relativos à topografia ; i) serviços relativos ao controle tecnológico; j) serviços de elaboração da documentação técnica referente a orçamentos, memorial descritivo, cronogramas, etc.

1.2. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA / CONSUMOS

Nestes itens está sendo considerada toda a administração da obra pertinente aos serviços de construção do prédio e equipamentos comunitários, como engenheiro, técnicos, pessoal administrativo, mestres de obra, estagiários, etc.; e todas as despesas com combustíveis, abastecimento de água, energia elétrica, telefones, materiais para o escritório da obra, transportes, fotografias, cópias, etc.

1.3. MÁQUINAS E FERRAMENTAS

Serão fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

1.4. DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

1.5. LOCAÇÃO DA OBRA

Toda a locação da obra deverá ser realizada através do auxílio de equipamento topográfico, utilizando pontaletes e sarrafos de madeira devidamente alinhados e aprumados, seguindo o Procedimento Operacional do Sistema de Qualidade da empresa.

1.6. LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

A obra será mantida permanentemente limpa.

1.7. CONTROLE DE QUALIDADE

A Construtora implantará um Programa de Controle de Qualidade, incluindo procedimentos de execução e inspeção, tanto de serviços como de materiais, em conformidade com o PBQP-H.

2. INFRA ESTRUTURA

2.1. TRABALHOS EM TERRA

Será executado todo o movimento de terra necessário e indispensável para o nivelamento do terreno nas cotas fixadas pelo projeto. Os serviços de compactação de aterros e reaterros serão realizados seguindo-se o Procedimento Operacional do Sistema de Qualidade da empresa, e executados com material selecionado, de preferência areia, em camadas sucessivas com altura máxima de 20 cm, copiosamente molhadas e energicamente apiloadas, de modo a serem evitadas ulteriores fendas, trincas e desníveis, por recalque das camadas aterradas.

As cavas para fundações, reservatório de água e outras partes da obra previstas abaixo do nível do terreno serão executadas de acordo com as indicações constantes dos projetos de fundações e demais projetos da obra e com a natureza do terreno encontrado e volume de trabalho encetado.

As escavações, caso necessário, serão convenientemente isoladas, escoradas e esgotadas, adotando-se todas as providências e cautelas aconselháveis para a segurança dos operários, garantia das propriedades vizinhas e integridade dos logradouros e redes públicas.

2.2. FUNDAÇÕES

As fundações do prédio será do tipo radier em concreto armado protendido, com concreto de 25 MPa, de acordo com o projeto de fundações, sendo executada por empresa especializada, com o devido acompanhamento e monitoramento pela empresa contratada.

No contorno da laje protendida de fundação será executada alvenaria de embasamento de 1 vez, com blocos cerâmicos, e assentadas com argamassa de cimento e areia, no traço 1:8.

3. SUPRA ESTRUTURA

O prédio será executado através do sistema de pilares em concreto armado conforme previamente definidos em projeto, inclusive com vigamento e lajes com resistência solicitada pelo projeto estrutural, o qual deverá estar em conformidade com as normas da ABNT pertinentes e de acordo com os detalhes constantes no projeto estrutural.

No canteiro de obras, deverá ser treinado o pessoal para proceder a execução da estrutura, a fim de que possa se evitar problemas posteriores, como trincas e fissuras nas peças. Este pessoal estará instruído reparar peças que apresentem, visualmente, imperfeições, tais como quebra, rachaduras ou bicheiras (falhas em concretagens).

As peças serão executadas perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas.

Serão colocadas vergas em concreto armado nos vãos das portas, janelas e aberturas nas paredes e contra-vergas em concreto armado nos parapeitos das janelas, tudo de acordo com o projeto estrutural.

O prédio será executado com lajes em concreto armado, com espessura, armação e fck definidos no projeto estrutural, as quais receberão no próprio concreto um polimento que lhe dará um acabamento de cimentado liso, nos pisos da sala, quartos e circulação interna.

As escadas serão executadas de acordo com o projeto estrutural. Todas as escadas serão dotadas de corrimão em tubo de aço galvanizado, fixados em uma das paredes laterais.

Os reservatórios superiores serão em concreto armado, com fck e armação definidos no projeto estrutural.

4. PAREDES E PAINÉIS

4.1. ALVENARIAS INTERNAS

4.1.1. As alvenarias internas dos apartamentos serão executadas em tijolos cerâmicos.

ALVENARIA DE BLOCOS CERÂMICOS

As alvenarias internas das áreas molhadas, de divisão de apartamentos, de limitação dos poços de elevadores, shafts, jardins de inverno, dutos de saída, antecâmara e escadas, serão executadas de blocos cerâmicos vazados.

4.2. ALVENARIA EXTERNAS

As alvenarias de fechamento dos edifícios serão executadas em blocos cerâmicos vazados.

5. COBERTURA E PROTEÇÕES

5.1. TELHADO

Será utilizada laje impermeabilizada.

Nos encontros das alvenarias ou paredes de concreto com a coberta, haverá rufos em chapas de zinco com 0,40 de largura.

5.2. IMPERMEABILIZAÇÕES

Os pisos dos banheiros e os reservatório superior do prédio será impermeabilizado com argamassa polimérica com reforço em elastômero asfáltico nos ralos e descidas d'águas ou em manta asfáltica.

6. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS – PAVIMENTO TIPO

6.1 ESTAR / JANTAR / CIRCULAÇÃO SOCIAL

PISO	Em porcelanato polido 45 x 45 das marcas Cecrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa.

6.2 SUÍTES E QUARTO

PISO	Em porcelanato polido 45 x 45 das marcas Cecrisa, Eliane ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa.

6.3 VARANDAS

PISO	Em porcelanato polido 45 x 45 das marcas Cecrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO	Em pintura verniz sobre forro de madeira de lei.
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa.
PEITORIL	Revestido com a mesma cerâmica da fachada com complemento de alumínio anodizado preto com vidro fumê.

6.4 WCB'S SOCIAIS E SUÍTES

PISO	Em porcelanato polido 45 x 45 das marcas Cecrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada 20 x 45 das marcas Cecrisa, Eliane, Elizabeth ou similar, do piso ao teto.
APARELHOS	Uma bancada de granito com uma cuba de louça de embutir, uma bacia sanitária com caixa de descarga acoplada e um ponto para ducha manual. Todas as louças serão das marcas Deca, Celite ou Ideal Standard ou similar. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar ou similar.

6.5 COZINHA/ SERVIÇO

PISO	Em porcelanato polido 45 x 45 das marcas Cecrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada 20 x 45 das marcas Cecrisa, Elizabeth ou similar, do piso ao teto
BANCADA	Em granito com uma cuba inox. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar ou similar.

6.6 WCB'S DE SERVIÇO

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 das marcas Cecrisa, Elizabeth, Eliane ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada 20 x 45 das marcas Cecrisa, Elizabeth, Eliane ou similar, do piso ao teto.
APARELHOS	Lavatório de coluna, uma bacia sanitária com caixa acoplada e um ponto para ducha manual. Todas as louças serão das marcas Deca, Celite, Ideal Standard ou similar. Os metais serão das marcas Deca ou Fabrimar ou similar.

6.7 ÁREA DE SERVIÇO

PISO	Em cerâmica esmaltada 40 x 40 das marcas Cecrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada 20 x 45 das marcas Cecrisa, Eliane, Elizabeth ou similar, do piso ao teto.
APARELHOS	Um tanque de aço inox. Todas as louças serão das marcas Deca, Celite, Ideal Standard ou similar. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar ou similar.

6.8 QUARTO DE SERVIÇO

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa.

7. ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS – PAVIMENTO TIPO

7.1 HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa.

7.2 HALL DO ELEVADOR DE SERVIÇO

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa.

7.3 ESCADARIA

PISO	Em piso cimentado com cantoneiras de alumínio nos degraus.
TETO	Em pintura PVA sem massa.
PAREDES	Em pintura PVA sem massa.
PORTAS	Corta-fogo, conforme exigências legais.

8. ACABAMENTOS DO PILOTIS

8.1 ÁREA COBERTA DO PILOTIS

8.1.1 GUARITA

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura acrílica sobre massa (internamente) e cerâmica esmaltada 20 x 45 Cocrisa, Elizabeth, Eliane ou similar (externamente).
BANCADA	Em granito.

8.1.2 WC GUARITA (BLINDADA)

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada ou azulejo 20 x 45 Cocrisa ou similar do piso ao teto.
APARELHOS	Um lavatório de louça e uma bacia sanitária com caixa de descarga acoplada. Todas as louças serão das marcas Deca, Celite, Ideal Standard ou similar. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar ou similar.

8.1.3 ACESSO PEDESTRE

PISO	Em cerâmica 40 x 40 antiderrapante das marcas Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
PAREDES	Em cerâmica 10 x 10 esmaltada das marcas Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.

8.1.4 RECEPÇÃO/HALL DE ELEVADORES/ESTAR

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura acrílica sobre massa.
RECEPÇÃO	Será entregue equipada.

8.1.5 ZELADORIA

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa.

8.1.6 WCB ZELADORIA

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 das marcas Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada 20 x 45 das marcas Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar, do piso ao teto.
APARELHOS	Lavatório de coluna, uma bacia sanitária com caixa acoplada e um ponto para ducha manual. Todas as louças serão das marcas Deca, Celite, Ideal Standard ou similar. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar ou similar.

8.1.7 SALÃO DE FESTAS (EQUIPADO)

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura acrílica sobre massa.

8.1.8 WC'S DEF. DO SALÃO DE FESTAS

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada 20 x 45 das marcas Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar, do piso ao teto.
APARELHOS	Bancada em granito, com cuba de embutir em louça, bacia sanitária com caixa de descarga acoplada e um ponto para ducha manual. Todas as louças serão das marcas Deca, Celite, Ideal Standard ou similar. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar ou similar.

8.1.9 APOIO SALÃO DE FESTAS

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura acrílica sobre massa.
BANCADA	Em granito com uma cuba inox. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar ou similar.

8.1.10 SALA DE ESTUDO (EQUIPADA)

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura acrílica sobre massa.

8.1.11 ACADEMIA (EQUIPADA)

PISO	Em paviflex
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura acrílica sobre massa.

8.1.12 BRINQUEDOTECA (EQUIPADA)

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura acrílica sobre massa.

8.1.13 DEPÓSITO/ LAVANDERIA

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETOS	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura acrílica sobre massa.

8.1.14 SALA DE CONDOMÍNIO

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETOS	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura acrílica sobre massa.

8.1.15 ESPAÇO MULHER (EQUIPADA)

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETOS	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura acrílica sobre massa.

8.1.16 WC ESPAÇO MULHER

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada ou azulejo 20 x 45 Cocrisa ou similar do piso ao teto.
APARELHOS	Um lavatório de louça e uma bacia sanitária com caixa de descarga acoplada. Todas as louças serão das marcas Deca, Celite ou Ideal Standard. Os metais serão das marcas Deca ou Fabrimar.

8.1.17 SALA DE GAMES (EQUIPADA)

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura acrílica sobre massa.

8.1.18 **ÁREA COBERTA DO ESTACIONAMENTO**

PISO	Em cerâmica antiderrapante 30 x 30 das marcas Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em cerâmica 10 x 10 esmaltada nos pilares e paredes das marcas Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.

8.1.19 **JOGOS OPEN (EQUIPADA)**

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em cerâmica 10 x 10 esmaltada nos pilares e paredes das marcas Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.

8.1.20 **LIXEIRA**

A lixeira será revestida em cerâmica 10 x 10 cm das marcas Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.

8.2 **ÁREA DESCOBERTA DO PILOTIS**

8.2.1 **PISCINA ADULTO/ INFANTIL / PRAINHA / SENADINHO**

A piscina será revestida em cerâmica especial 10 x 10 na cor azul, marca Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar. com borda em mármore.

ESPAÇO GRILL

02 Churrasqueiras.
Bancada em granito, com 02 em cubas aço inox.

8.2.2 **MURO**

Em Cerâmica esmaltada 10 x 10 das marcas Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar(externa/frontal) e revestimentos internos em textura.

8.2.3 **DECK**

O deck será revestido em cerâmica antiderrapante 30 x 30 das marcas Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.

8.2.4 **CHUVEIRÃO**

O deck será revestido em cerâmica antiderrapante 30 x 30 das marcas Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
PAREDES Em cerâmica 10 x 10 esmaltada das marcas Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
APARELHO O chuveirão da marca Deca, Fabrimar ou similar.

8.2.5 **PISTA DE COOPER/CICLOVIA**

PISO Cimentado Pintado.

8.2.6 **APOIO**

PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.
TETO Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES Em cerâmica esmaltada 20 x 45 Cocrisa, Eliane, Elizabeth ou similar do piso ao teto.
APARELHOS Bancada em granito com duas cubas inox. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar ou similar. Churrasqueira com tijolo maciço e refratário na parte externa..

8.2.7 **QUADRA**

PISO Em Grama Sintética.
ALAMBRADO Tubo de ferro com tela galvanizada.

8.2.8 ÁREA DESCOBERTA DO ESTACIONAMENTO

PISO Em cerâmica antiderrapante 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.

8.2.9 PLAY GROUND/ FESTAS OPEN/ FITNESS OPEN/ MIRANTE/ PRAÇA

PISO Em cerâmica antiderrapante 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.

9. COBERTURA

Os apartamentos garden seguem as especificações dos apartamentos tipo, com exceção da área aberta e de piscina.

9.1 PISCINA

A piscina será revestida em cerâmica especial 10 x 10 na cor azul, com borda em mármore.

9.2 DECK

O deck será revestido em cerâmica antiderrapante 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.

9.3 CHUVEIRÃO

O deck será revestido em cerâmica antiderrapante 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.

PAREDES Em cerâmica 10 x 10 esmaltada das marcas Cecrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.

APARELHO O chuveirão da marca Deca, Fabrimar ou similar.

9.4 LAVABO

PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane ou similar.

TETO Em pintura PVA sobre massa.

PAREDES Em cerâmica esmaltada 20 x 45 das marcas Cecrisa, Atlas ou similar, do piso ao teto.

APARELHOS Bancada em granito, com cuba de embutir em louça, bacia sanitária com caixa de descarga acoplada e um ponto para ducha manual. Todas as louças serão das marcas Deca, Celite ou Ideal Standard. Os metais serão das marcas Deca ou Fabrimar.

9.5 ÁREA DESCOBERTA/APOIO

PISO Em cerâmica antiderrapante 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Elizabeth ou similar.

10. ACABAMENTOS DO SUBSOLO

10.1 GARAGEM

RAMPA Cimentado com textura antiderrapante.

PISO Cimentado.

TETO Em pintura PVA.

PAREDES Em pintura PVA.

COLUNAS Em pintura PVA sobre concreto aparente com cantoneiras de ferro nas quinas e pintura em esmalte sintético até 1,10m, em faixas nas cores amarelo e preto.

10.2 MEDIDORES/GERADOR SUBESTAÇÃO/BOMBA/LIXO

PISO Cimentado.

TETOS Em pintura PVA.

PAREDES Em pintura PVA.

11. FACHADAS

11.1 ELEVAÇÕES

Conforme projeto arquitetônico, o revestimento será 100% em cerâmica Industrial 10 x 10 cm, Cecrisa, Eliane Atlas ou similar com detalhes em pastilha vitrificada.

11.2 ESQUADRIAS

Em alumínio anodizado preto com vidro fumê, conforme detalhes do projeto arquitetônico. Caixilhos em alumínio anodizado preto, conforme detalhes do projeto arquitetônico.

12. ÁTICO

12.1 CASA DE MÁQUINAS DOS ELEVADORES E BARRILETE.

PISO	Cimentado liso.
TETOS	Em pintura PVA.
PAREDES	Em pintura PVA.

13. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

13.1 ELEVADORES

Serão instalados 05(cinco) elevadores das marcas Atlas, Sur, Schindler, Otis ou similar, sendo 02(dois) sociais com cabine em aço inox, 02(dois) de serviço com cabine simples e para cadeirante.

13.2 ANTENA COLETIVA DE TV / ANTENA PARABÓLICA E PONTO PARA TV DIGITAL

Serão instalados 05(cinco) pontos, sendo um ponto na sala, um na cozinha, um no quarto de serviço e os demais nos quartos e suítes.

13.3 TELEFONE EXTERNO

Serão previstas as tubulações e as caixas necessárias para a instalação de tele-fone externo particular, de acordo com as normas da TELECOM, com 04(quatro) pontos distribuídos, sendo um na sala e os demais nos quartos, inclusive o de serviço.

13.4 COMPUTADOR

Serão instalados 04(quatro) pontos com aterramento próprio. Um ponto para cada quarto social.

13.5 INTERFONE

Será instalado 01(um) ponto na cozinha para comunicação com a portaria.

13.6 ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas externas e internas serão prensadas com todas as caixas de porta em madeira maciça, conforme dimensões e detalhes do projeto arquitetônico. As instalações de armários embutidos, de balcões e de gabinetes sob bancadas, serão de única e exclusiva responsabilidade dos adquirentes de cada unidade residencial.

13.7 FERRAGENS DAS ESQUADRIAS DE MADEIRA

As ferragens a serem instaladas serão das marcas La Fonte, Fama, Papaiz ou similar.

13.8 EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários de Combate a Incêndio, conforme exigências do Corpo de Bombeiros e projeto aprovado pelo órgão. As tubulações serão em ferro galvanizado.

13.9 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Tubulação para água e esgoto em tubo poli vinílico, conforme exigências da concessionária local – CASAL – e projeto aprovado pelo órgão.

INSTALAÇÕES A GÁS

Medição individual de gás.
Aquecimento de chuveiros a gás.

13.10 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Materiais: Fios e cabos em cobre e eletrodutos em PVC.
- Quadros de distribuição com disjuntores tipo termo-magnético.
- Interruptores e tomadas: das marcas Pial, Bticino ou Siemens, conforme projeto.
- Serviços a executar: Medidores individuais, luz e força, ponto para campainha, pára-raio, luz de obstáculo, iluminação de emergência, sensor de presença nos apartamentos.

13.11 BOMBAS DE RECALQUE E SUCÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL

Serão instaladas bombas de recalque e sucção com características determinadas por projetos específicos. Serão das marcas Dancor, Jacuzzi, Shyneider ou kSB.

13.12 GERADOR DE ENERGIA(GRUPO GERADOR)

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema próprio de geração de energia, que permitirá o funcionamento dos 02(dois) elevadores e iluminação das áreas comuns e um ponto na sala, conforme projeto específico de iluminação.

13.13 CONDICIONADOR DE AR

Os dormitórios sociais serão entregues com os locais e os pontos de energia definidos; 01(um) para cada ambiente citado, (será entregue com instalação para o sistema "Air Split").

13.14 PORTÕES DE ACESSO

Serão em alumínio anodizado na cor preta, e providos de sistema automático de abertura conforme detalhes do projeto arquitetônico.

14. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

A presente especificação foi elaborada quando executado o projeto arquitetônico. Assim sendo, poderá ao longo da construção ser modificada, se no comércio local não existir no momento de sua aplicação na obra, um determinado produto. Quando, e, se isto ocorrer, o material será substituído por outro de igual ou superior qualidade.

15.1 COMPLEMENTAÇÃO

15.2 PLACA DE IDENTIFICAÇÃO

A obra será entregue com placas de identificação de blocos e apartamentos.

15.3 ESCADA

As escadas de marinho para visita aos reservatórios superiores de água, serão em ferro com pintura protetora com espaçamentos de 40 cm entre degraus fixadas nas paredes com chumbadores metálicos.

15.4 CALÇADA

A calçada da via pública será mantida e pavimentada.

15.5 LIMPEZA FINAL

Será efetuada a limpeza final de toda a obra.



15.6 LIGAÇÕES E HABITE-SE

Serão providenciadas todas as ligações de energia, água e esgoto junto às concessionárias responsáveis, bem como o habite-se junto à Prefeitura Municipal.

16 DECLARAÇÕES FINAIS

16.1 A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

16.2 A obra será entregue completamente limpa, com cerâmicas totalmente rejuntadas e lavadas, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos. As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento. A obra oferecerá total condição de habitabilidade, comprovada com a expedição do “habite-se” pela Prefeitura Municipal.

16.3 Estará disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos (inclusive complementares), orçamento, cronograma, memorial, diário de obra, alvará de construção e documentação do Programa de Qualidade.

16.4 Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que apresentadas e aprovadas com antecedência pela CAIXA, devendo os produtos apresentar desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados.

Maceió, de Outubro de 201.

W CORREIA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ N. 08.486.108/001-48

OUTOGARDO(A,S) COMPRADOR(AS,ES)
CPF/MF n°

Nome:
CPF:

Nome:
CPF: